



NOTICE OF INTENT

TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION

FOR BUBBLING WELLS ELEMENTARY SCHOOL MODERNIZATION PROJECT

Notice is hereby given that the Palm Springs Unified School District (PSUSD), as the Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA), has completed an Initial Study (IS) and proposes the adoption of a Mitigated Negative Declaration (MND) for the Bubbling Wells Elementary School (BWES) Modernization Project as described below:

Lead Agency: Palm Springs Unified School District

Project Name: Bubbling Wells Elementary School Modernization Project

Project Description: PSUSD proposes modernizing BWES, including replacing existing modular and portable classroom buildings with new, permanent one-story buildings, renovating and modernizing the existing permanent buildings, developing new hardcourt play areas, playgrounds, and athletic fields, and improving landscaping throughout the campus. The Project would provide necessary educational, safety, and accessibility upgrades while improving the campus layout and aesthetics.

Project Location: BWES is located at 67501 Camino Campanero in unincorporated Riverside County, south of the City of Desert Hot Springs. The campus is bound by Camino Campanero to the north, Bubbling Wells Road to the east, Avenida Florencita to the west, and single-family residential neighborhoods to the south. Vacant, undeveloped land is located north and west of the campus.

The Proposed MND and IS were completed in accordance with the State CEQA Guidelines implementing the California Environmental Quality Act. On the basis of the Initial Study, District Staff has determined the Project, with the incorporation of mitigation measures, will not have a significant effect on the environment, and has therefore prepared a Proposed Mitigated Negative Declaration. The MND and IS reflect the independent judgment of the Lead Agency.

- ☐ The Project site **IS** on a list compiled pursuant to Government Code section 65962.5.
- ☒ The Project site **IS NOT** on a list compiled pursuant to Government Code section 65962.5.
- ☐ The proposed project site **IS** considered a project of statewide, regional or areawide significance.
- ☒ The proposed project site **IS NOT** considered a project of statewide, regional or areawide significance.
- ☐ The proposed project **WILL** affect highways or other facilities under the jurisdiction of the State Department of Transportation.
- ☒ The proposed project **WILL NOT** affect highways or other facilities under the jurisdiction of the State Department of Transportation.
- ☐ A scoping meeting **WILL** be held by the lead agency.
- ☒ A scoping meeting **WILL NOT** be held by the lead agency.

Copies of the Proposed MND and IS are on file and are available for public review online at www.psusd.us and at the offices of the PSUSD, located at 150 District Center Drive, Palm Springs, CA 92264.

The review period for this project starts on December 10th, 2025 and ends on January 9th, 2026. **Comments will be received until January 9th, 2026.** Any person wishing to comment on this matter must submit such comments, in writing, to the District prior to this date. Comments of all Responsible Agencies are also requested.

The Board of Education for PSUSD, as the Lead Agency, will consider adoption of the Proposed MND and approval of the Project at a meeting to be scheduled later.

Date Received

for Filing: _____

(County Clerk stamp here)


Julie Arthur (Dec 5, 2025 15:38:56 PST)

Julie Arthur
Executive Director of Facilities Planning
Palm Springs Unified School District



AVISO DE INTENCIÓN

PARA ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA

PARA EL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE BUBBLING WELLS ELEMENTARY SCHOOL

Por la presente se notifica que el Distrito Escolar Unificado de Palm Springs (PSUSD), como Agencia Líder bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), ha completado un Estudio Inicial (IS) y propone la adopción de una Declaración Negativa Mitigada (MND) para el Proyecto de Modernización de Bubbling Wells Elementary School (BWES), tal como se describe a continuación:

Agencia Líder:	Distrito Escolar Unificado de Palm Springs
Nombre del proyecto:	Proyecto de Modernización de Bubbling Wells Elementary School
Descripción del proyecto:	El PSUSD propone modernizar la BWES, lo que incluye reemplazar los edificios de aulas modulares y portátiles existentes por edificios nuevos y permanentes de un piso, renovar y modernizar los edificios permanentes existentes, desarrollar nuevas áreas de juego de superficie dura, patios de juegos y campos deportivos, y mejorar el paisajismo en todo el campus. El Proyecto proporcionaría las mejoras necesarias en materia de educación, seguridad y accesibilidad, a la vez que mejoraría el diseño y la estética del campus.
Ubicación del Proyecto:	La BWES está ubicada en 67501 Camino Campanero en el condado no incorporado de Riverside, al sur de la ciudad de Desert Hot Springs. El campus está delimitado por Camino Campanero al norte, la Bubbling Wells Road al este, la Avenida Florencita al oeste y los vecindarios residenciales unifamiliares al sur. Al norte y al oeste del campus hay terrenos vacíos y sin desarrollar.

La MND y el IS propuestos se completaron de conformidad con las Pautas CEQA estatales que implementan la Ley de Calidad Ambiental de California. Sobre la base del Estudio Inicial, el Personal del Distrito ha determinado que el Proyecto, con la incorporación de medidas de mitigación, no tendrá un efecto significativo sobre el medio ambiente y, por lo tanto, ha preparado una Declaración Negativa Mitigada Propuesta. La MND y el IS reflejan el juicio independiente de la Agencia Líder.

- ☐ El sitio del proyecto **ESTÁ** en una lista compilada de conformidad con la sección 65962.5 del Código de Gobierno.
- ☒ El sitio del proyecto **NO ESTÁ** en una lista compilada de conformidad con la sección 65962.5 del Código de Gobierno.
- ☐ El sitio del proyecto propuesto **ES** considerado un proyecto de importancia estatal, regional o de área.
- ☒ El sitio del proyecto propuesto **NO ES** considerado un proyecto de importancia estatal, regional o de área.
- ☐ El proyecto propuesto **SÍ** afectará carreteras u otras instalaciones bajo la jurisdicción del Departamento de Transporte del Estado.
- ☒ El proyecto propuesto **NO** afectará carreteras u otras instalaciones bajo la jurisdicción del Departamento de Transporte del Estado.
- ☐ La Agencia Líder **SÍ** realizará una reunión de alcance.
- ☒ La Agencia Líder **NO** realizará una reunión de alcance.

Las copias de la MND y del IS propuestos están archivadas y están disponibles para revisión pública en línea en www.pusd.us y en las oficinas del PSUSD, ubicadas en 150 District Center Drive, Palm Springs, CA 92264.

El período de revisión de este proyecto empieza el 10 de diciembre de 2025 y finaliza el 9 de enero de 2026. **Los comentarios se recibirán hasta el 9 de enero de 2026.** Toda persona que desee comentar sobre este asunto debe enviar dichos comentarios por escrito al Distrito antes de esta fecha. También se solicitan comentarios de todas las agencias responsables.

La Junta de Educación de PSUSD, como Agencia Líder, considerará la adopción de la MND propuesta y la aprobación del Proyecto en una reunión que se programará más adelante.